V 1926 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under rule 21 ... 3(1) of L. R. Act ... duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1A

No. —

Fees Paid —

D. Fee Rs. ...

Defecit 'A' fees Rs. ...
realised vide M.R. Receipt
No. ... dt ...

Addl. Dist Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)

APR 199

A.D.S.R., C. Dum Dum
& Collector U/S 41 & 47

৬০,০০০ ষাট হাজার টাকা মূল্য-

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা ।।

ক্রেতা- ১। শ্রী ধর্মেন্দ্র নাথ চৌধুরী পিতা ক্ষিতীশ চন্দ্র চৌধুরী পেশা - ব্যবসা । ২।শ্রী মতী বিভাবতী চৌধুরী স্বামী শ্রী ধর্মেন্দ্র নাথ চৌধুরী, পেশা গৃহস্থালী, উভয়ের জাতি হিন্দু, সাকিন ১১০ নং পূর্ব সিঁথি রোড, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা- ৩০ ।

(দলিল গ্রহীতা ও গ্রহীত্রী)

Market Value assessed Rs. ...
Defecit Stamp ... of Rs. ...
is paid ...
Certified that the document is duly stamped

A.D.S.R., Cossipore, Dum Dum
& Collector U/S 41 & 47

বিক্রেতা- শ্রী কালীপদ বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা হরি চরণ বন্দ্যোপাধ্যায়,

Name........

Address........

Calcutta Collectorate,
11, Netaji Subhas Rd. Licensed Stamp Vendor

Date........

Presented for Registration ... by

A. M. ...

of ...

... Office, by ...

...the Executant/Claimant

S/o, W/o ...

of ...

P. S ...

by ...

by profession Service, Business, H/Wife

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

21 APR 1999

শ্রী কালীপদ বন্দ্যোপাধ্যায়

3470

শ্রী কালীপদ বন্দ্যোপাধ্যায়

[illegible]

পিতা – শ্রী [illegible] বন্দ্যোপাধ্যায়

[illegible] রোড

কলি – ৩০.

[illegible]

S/o, W/o ...

of ...

P. S ...

by Caste ... Muslim

by profession Service, Business, H/Wife

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

21 APR 1999

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

শ্রী কালীপদ চট্টোপাধ্যায়

(২)

শ্রী জাতি হিন্দু, পেশা অবসর ভোগী সাকিন ১৭১ নলুয়া সিঁথি রোড, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা- ৩০ । হাল সাং- ১১৬ নং, পূর্ব সিঁথি রোড, কলি- ৩০।

(দলিল দাতা)

কস্য সম্পূর্ণ নিষ্কণ্টক অনির্দ্দেশ্য ১বর্গহায় স্থানীয় মাপের কমবেশী ০-১৩-২৮ 'তের ছটাক ১৩বাইশ বর্গফুট গৃহাদি সমেত খানি বাস্তু জমি তৎসহ যাবতীয় অন্দর আওনাতাদি বর্ত্তমান ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগনা, থানা দমদম এর এলাকাধিন জে এল নং ২২, মৌজা পূর্ব সিঁথি ১১১৩/২৩৩৩ নং তৌজি, ঊর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বর্তমানে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারের সাবেক ৫৭ হাল ১০৫৪ নং খতিয়ানস্থিত ৮০১, ৮১০ এবং ৮১১

... ৮০১ এবং ৮১০ নং দাগের জমি মধ্যে এবং ...

1000Rs.

(৩)

নং দাগের ১৫-০-০´ পনের কাঠা জমি মধ্যে স্বত্বীয় চিরস্থায়ী মোকররী স্বত্বীয় বার্ষিক ৮/১ পাই করের জমিজমা যাহা শ্রী কার্তিক চন্দ্র ঘাটী ও ভূতনাথ ঘাটী দিং স্বত্ব দখলিয় রেকর্ডীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত সম্পত্তি মধ্যে ৮০১ এবং ৮১০ নং দাগের জমি হইতে কমবেশী ১২-০-০´ বার কাঠা জমি যাহা শ্রী রাম বরাই মাহীর জায়িলা ও শ্রী রামপতি মাহীর জোয়ালা দিং বার্ষিক ৪৮, টাকা খাজনা ধার্য্যে উক্ত কার্তিক চন্দ্র ঘাটি ও ভূতনাথ ঘাটি দিং নিকট হইতে বন্দোবস্ত লইয়া গৃহাদি নির্মাণ করত বসবাস করিয়া আসিতে থাককালে রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট আরম্ভ হয় ও উক্ত সেটেলমেন্টের ১১৮০ নং খতিয়ানে ৮০১ এবং ৮১০ নং দাগের জমি মালিক শ্রী কার্তিক চন্দ্র ঘাটি ও শ্রী ভূতনাথ ঘাটি দিগের অধীনস্ত প্রজা শ্রী রাম বরাই মাহীর জায়িলা ও শ্রী রামপতি মাহীর জোয়ালা দিং নামে বার্ষিক ৪৮ টাকা কর ধার্য্যে চিরস্থায়ী দখলকার স্বত্বে রেকর্ড লিপিবদ্ধ

[illegible] মোতাবেক ৮০১ এবং ৮১০ নং দাগের জমি মধ্যে ৩নং স্বকীয়

হয়। শ্রী রাম বরাই মাইতির জেয়ালা দিং উক্ত সম্পত্তির ধার্য্য খাজনাদি প্রদানে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে উক্ত ১২-০-০ 'কাঠা জমি বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করতঃ সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর উক্ত জমি মধ্যে ৩নং প্লটচিহ্নিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ৩-৪-০ 'তিন কাঠা চার ছটাক বার্ষিক হারাহারি মত ১০্ টাকা খাজনার জমিজমা মায় গৃহাদি যাহা শ্রী মতী পারুল বালা সরকার মহাশয়া কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ২২।৭।১৯৬০ সালের ১নং বহির, ৬০ নং ভলুমের ২২০ হইতে ২২২ পাতায় নকল কৃত ৫৬৮১ নং যুক্তরেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রী রাম বরাই মাইতির জেয়ালা ও শ্রী রামপতি মাইতির জেয়ালা দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববতী ওমালিক দখলকারিনী নিযুক্ত হইয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদানে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে উক্ত ৩-৪-০ ' ছটাক জমি মায় গৃহাদি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর উহা অত্র দলিল দাতাও বিক্রেতা আমি কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৭৭ সালের ১নং বহির, ৪০নং ভলুমের ১৫ হইতে ১০০ পাতায় নকল কৃত ১০১১ নং যুক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রী মতী পারুল বালা সরকার মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ওমালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদানে খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে বসবাসাদির দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমার আছে।

উক্ত সম্পত্তি সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ১৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২০৩ [illegible] [illegible] হোল্ডিংযুক্ত ও ১৯৫ নং পূর্ব্ব সিঁথি রোড প্রেমিসেসস্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার খরিদা স্বত্ব দখলিয় উক্ত পূর্ব্ব সিঁথি মৌজার ৮০১ এবং ৮১০ নং দাগের জমি মধ্যে ৩নং প্লট

পুটস্থিত স্থানীয় মাপের ৩-৪-০´ ছটাক জমি মায় গৃহাদি মধ্যে দক্ষিণ দিকস্থ স্থানীয় মাপের কমবেশী ০-১০-২৮´ তের ছটাক আটাইশ বর্গফুট গৃহাদি বা বসত বাটী সংলগ্ন খালি জমি সাফ বিক্রয় করিব মনস্থ করিয়া ঘোষনা করিলে পর আপনারা অত্র দলিল গ্রহীতা গ্রহীত্রী ও ক্রেতা উক্ত ০-১০-২৮´ তের ছটাক আটাইশ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ইজমেন্ট সুত্রাদি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার সর্বোচ্চ মূল্য বেকমোক্ত ৬০,০০০ ষাট হাজার টাকা দিতে স্বীকার করায় আমি আপনাদিগের প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে সম্মত হইয়া ও মূল্যের লিখিত টাকা আপনাদিগের নিকট হইতে নিয়মায় মত গ্রহন করিয়া তপশীল বর্ণিত ও অত্র সহ নকসায় প্রদর্শিত লাল রঙে বেষ্টিত ওসীমাচিহ্নিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ০-১০-২৮´ তের ছটাক আটাইশ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ইজমেন্ট সুত্রাদি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে আপনাদিগকে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

আপনারা অদ্য কার তারিখ হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও মালিক দখলকার, দখলকারিনী নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকারও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনাদিগের নামপত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আপনাদিগের নিজ নামে নিয়মিত প্রদানে উক্ত সম্পত্তি মধ্যে গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নির্ম্মান, ভাঙ্গা, গড়া, পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন, সংস্কার, ভাড়া বিলি-ভাড়া আদায়, দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি সর্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগন মধ্যে কেহ কস্মিন কালেও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না করিলেও উহা সর্ব্বভাবে সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সত্ত্ব লভ্য হক হকিয়ৎ ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিলবা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা দলিলের বলে আমা হইতে আপনাদিগেতে বর্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি কোনপ্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই । উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত বা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে বা কোন রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশনের অন্তর্ভুক্ত নাই । তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি পূর্বে কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার মর্মে কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না পত্রে সহি সম্পাদন করি নাই । আমার অপর কোন সরীক বা অংশীদার নাই । তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির সীমানা লইয়া কাহারো সহিত কোন বিরোধ নাই । উক্ত সম্পত্তি আমি কাহারো নিকট কোন খোরাকীর চার্জে বা জামিনের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই । উহা কোন দেব সেবায় বা ট্রাষ্ট ফন্ডে অর্পন করি নাই । তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ওনির্দোষ অবস্থায় আমার নিজ খাসে ও তত্ত্বাবধানে থাকা অবস্থায় আপনাদিগের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যপি ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার ত্রুটি বঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমার খরিদা স্বত্ব স্বামিত্ব ও দখলের দোষে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি বা বিঘ্ন হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও আমি আপনাদিগের যাবতীয় ক্ষতির দাবী সহ মূল্যের লিখিত টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদিগের খরিদা স্বত্ব দখল কায়েম ওসুদৃঢ় করিবার কারনে আপনা-দিগকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ওথাকিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলাদি মধ্যে আমার আরও সম্পত্তি বা স্বার্থ থাকায় ঐ সকল দলিলাদি আমার নিকট রহিল । আপনাদিগের প্রয়োজনে আপনাদিগকে দর্শাইব ।

অত্র দলিলে কোনভুল থাকা প্রকাশিত হইলে উহা আমাকে অবগত করাইলে পর আমি আপনাদিগের খরচায় আপনাদিগের অনুকূলে ভুল সংশোধন পত্র দলিল বা যে কোন আইন সম্মত পরিপূরক দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তির রাইট টাইটেল ও ইন্টারেষ্ট সংক্রান্ত বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে ও তৎকারনে আমার কোন সাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিবার প্রয়োজন হইলে উহা আমাকে অবগত করাইলে পর আমি আপনাদিগের অনুকূলে যে কোন অফিস আদালতে উপস্থিত হইয়া সাক্ষি বা জবানবন্দী দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের ভাষা ও মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের নিমিত্ত ৬০,০০০ ষাট হাজার টাকা নিয়মমত আপনাদিগের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া আপনাদিগের অনুকূলে অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪০৬ সনের ৭ ই বৈশাখ ইং তাং ২১।৪।১৯৯৯ সাল ।

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা উত্তর ২৪ পরগনার এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম পরগনা কবানু ভুমি সংক্রান্ত জি ডি. সাব ডিঃ ১১ হোল্ডিং নং ১৬ সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৩১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সাবেক ২৬৫।২ তৎপরে ১১০ নং বর্ত্তমানে ২০৩ নং পূর্ব্ব সিঁথি রোড "বি" হোল্ডিং ভুক্ত থানা দমদম এর এলাকাধিন জে. এল. নং ২২, রেঃ সাঃ নং ৮, মৌজা পূর্ব্ব সিঁথি, ১১২৮/২৮৩৩ নং তৌজি উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বর্ত্তমানে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সাবেক ৩৫৭ এবং হাল ১১৫৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৮০৯ আট শত নয় এবং ৮১০ আট শত দশ নম্বর দাগের বাস্তু জমি মধ্যে আমার খরিদা স্থানীয় মাপেরকমবেশী ৩-৪-০ ছটাক জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি যায় বসতবাটী মধ্যেদাক্ষিন দিকস্থ

অত্র সহ নকসায় প্রদর্শিত লাল রঙে বেষ্টিত ওসীমাচিহ্নিত বসতবাটী সংলগ্ন স্থানীয় মাপের কমবেশী ০-১০-২৮´ তের ছটাক আটাইশ বর্গফুট চিরস্থায়ী বসত দখলকার স্বত্ত্বীয় বার্ষিক হারাহারি মত ০.৪০ পয়সা করের অধিজমা। ১১৫ নং পূর্ব সিঁথি রোড প্রেমিসেস যুক্ত সম্পত্তি অংশ।

যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- পুষ্কর কুমার পাল দিং বাড়ী এবং আমার খাসে থাকা অবশিষ্ট জমি ও বাড়ী।

দক্ষিণে:- ড্রেন।

পূর্বে :- ক্রেতা আপনাদের জমি ও বাড়ী।

পশ্চিমে :- ~~[illegible]~~ শাহীদ্ পোদ্দারের জমি ও বাড়ী।

অত্র চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমান স্থানীয় মাপের কমবেশী ০-১০-২৮´ তের ছটাক আটাশ বর্গফুট গৃহাদি সংলগ্ন খালি জমি তৎসহ যাবতীয় আকর আওলাতাদি বর্ত্মসুত্র ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র দলিলেরবিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

টাকার জমা :-

১০০ টাকার নোট ৬০০ কেতা ———— ৬০,০০০

৬০,০০০ মোট ষাট হাজার টাকা মাত্র —

শ্রীকালীপদ বন্দ্যোপাধ্যায়

~~[illegible]~~ ।

ইসাদী:-
অময় বালা ব্যানার্জি
১১৫ পূর্ব সিঁথি রোড
কলিকাতা-৭০০০৩০

সুরেশ চন্দ্র সাহা
১৬/১ আচার্য্য প্রফুল্ল চন্দ্র এভিনিউ
কলিকাতা ৩০

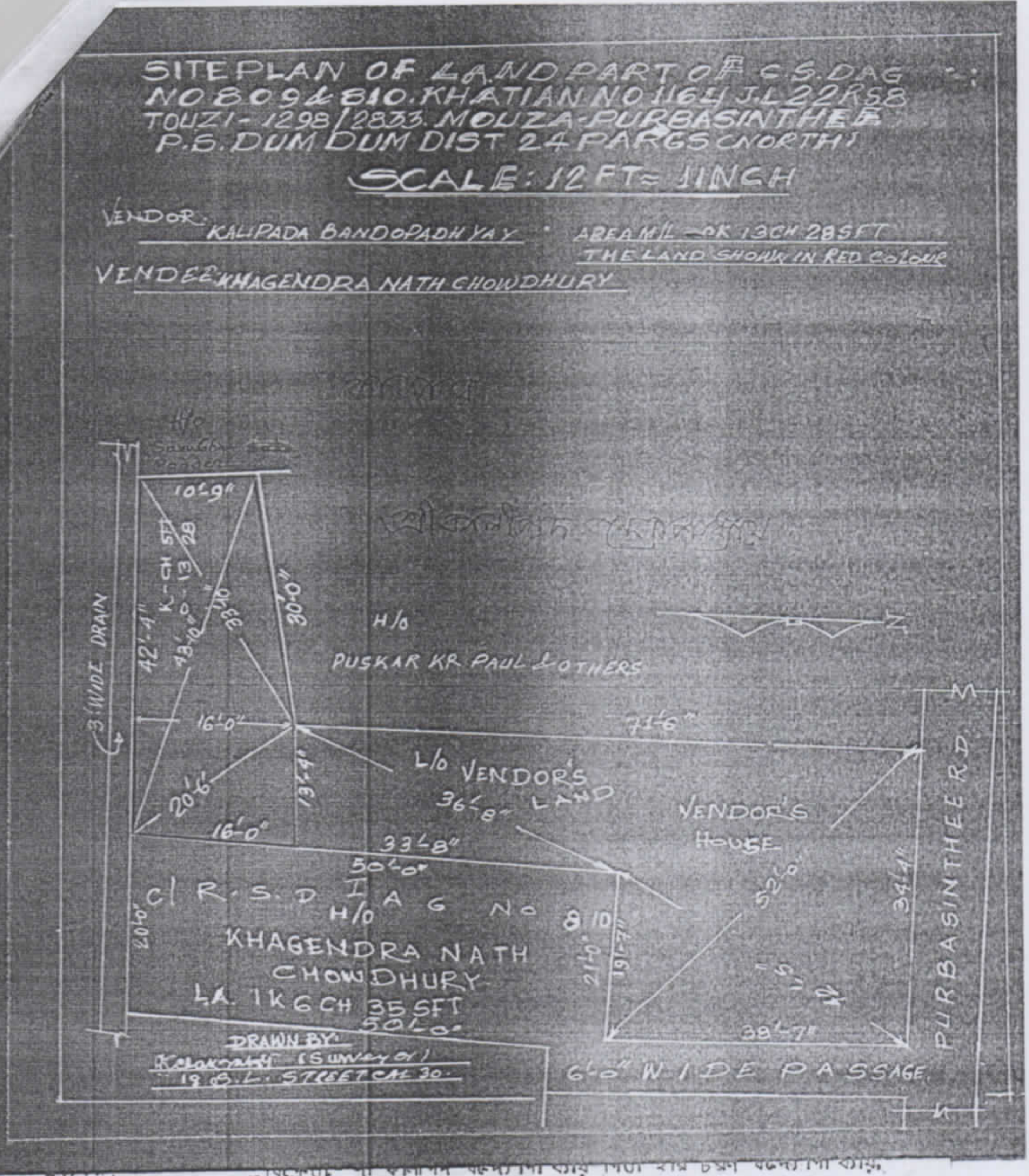
মুসাবিদা কারক:-
শ্রী নারায়ন কুমার ভট্টাচার্য্য
শ্রী নারায়ন কুমার ভট্টাচার্য্য

সাং দেশবন্ধুনগর, কলি- ৫৯.

এন:নং ডি.ডবলু X।-২১.

টাইপ কারক:-
সমীর ঘোষ
সমীর ঘোষ

পাটনা, কলি- ৪১.



& Collector U/S 41 & 43